

**Договор безвозмездного
пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)
N 19**

С.Б.Атня

"28" июля 2011г.

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", действующего на основании Положения и распоряжения Атнинского районного исполнительного комитета от 28.07.2011 года № 50 с одной стороны, муниципальное общеобразовательное учреждение - Большеменгерская средняя общеобразовательная школа Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Ахмадиевой Фираи Мансуровны, действующей на основании Устава с другой стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение - Больше-Менгерский детский сад, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Хамидуллиной Гульнары Ильсуровны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2011г. составляет **978,4 т.р.** (Девятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста рублей).

Остаточная стоимость Имущества на 01.01. 2011г. составляет **637,5 т.р.** (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей).

Рыночная стоимость Имущества на 01.01. 2011г. данных не имеется

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНПР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

- если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Актинского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имушества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель
Адрес: 422750
РТ Атнинский р-н
с.Б.Атня ул Советская 63

От имени
Ссудодателя
Гарипов А.А.

М.П.



Балансодержатель
Адрес: 422756
РТ Атнинский р-н
с. Большой Менгер,
ул.Ленина, д. 69

От имени
Балансодержателя
Ахмадиева Ф.М.

М.П.



Ссудополучатель
Адрес: 422756
РТ, Атнинский р-н,
с. Большой Менгер
ул.Ленина, д.69
От имени
Ссудополучателя
Хамидуллина Г.И.

М.П.



Приложение к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуществом
от 28.07.2011 г. № 19

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальному дошкольному образовательному учреждению-
Больше-Менгерскому детскому саду Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

по состоянию на 01.01.2011 г

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
					общая	полез- ная	встроен. -пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	и 000013800148, 16-2, кад.№ 16:10:080102:75 :16	Помещения на 1-ом этаже 2-х этажного здания средней школы, материал постройки кирпичный, фундамент ж/б	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, село Большой Менгер, улица Ленина, дом 69	1	107,2			1984	978,4	35	340900	637,5
итого		/		1	107,2			1984	978,4	35	340900	637,5

Директор школы

Ахмадиева Ф.М.

Приложение №
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от "28" июля 2011 г. № 1

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", действующего на основании Положения и постановления Атнинского районного исполнительного комитета от 28.07.2011 года № 50 с одной стороны, муниципальное общеобразовательное учреждение-Большеменгерская средняя общеобразовательная школа Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Ахмадиевой Фираи Мансуровны, действующей на основании Устава с другой стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение-Большеменгерский детский сад Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице заведующей Хамидуллиной Гульнары Ильсуровны, действующей на основании Устава с третьей стороны принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель
Адрес: 422750
РТ Атнинский р-н
с.Б.Атня, ул.Советская,
дом 63.

Балансодержатель
Адрес: 422756
РТ Атнинский р-н
с.Большой Менгер,
ул.Ленина,
дом 69

Ссудополучатель
Адрес: 422750
РТ Атнинский район,
с.Большой Менгер,
ул. Ленина,
дом 69

От имени
Ссудодателя
Гарипов А.А.

От имени
Балансодержателя
Ахмадиева Ф.М.

От имени
Ссудополучателя
Хамидуллина Г.И.

М.П.



М.П.



М.П.



Всего пронумеровано, прошну-
ровано и скреплено печатью
7 (семь) листов

Э.И. подпись

дата 28 июля 20¹

